

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE
NR. 21947/28.02.2022

Pentru,
DIRECȚIA PATRIMONIU



În vederea promovării unor proiecte de hotărâri, alăturat vă comunicăm două identificări tehnice cadastrale întocmite de persoanele fizice autorizate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare.

1. Scurtă prezentare a imobilelor

În vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului cu destinația de uz și interes public, a fost efectuată identificarea topografică și se înaintează documentația pentru **imobilul-teren Strada Ion Pop Reteganu**, imobilul având datele de identificare precizate în memoriul tehnic și tabelul de mișcare parcelară, parte a documentației tehnice întocmită.

De asemenea, a fost întocmită și se înaintează documentația tehnică cadastrală întocmită în vederea **alipirii a 3 imobile aferente imobilului "Centru de zi pentru persoane vârstnice"**.

2. Temeiul legal

Prevederile legale care stau la baza solicitării sunt:

- art. 858 și următoarele Cod civil;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011, Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

3. Piese anexate

Documentele tehnice ale imobilelor teren sunt reprezentate de documentația tehnică cadastrală întocmită pentru fiecare imobil, care se înaintează anexat.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU-MATEI CINCEA

ȘEF SERVICIU
GABRIELA MILEȘAN

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrala, nr. 6, Bistrita

ADRESA IMOBILULUI: UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Intravilan, Strada
Ion Pop Reteganu

“Strada Ion Pop Reteganu”

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: Februarie 2022



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Bistrița, intravilan loc. Bistrita, str. Ion Pop Reteganu;
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere imobil teren.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren este amplasat în intravilanul localității Bistrita, str. Ion Pop Reteganu, având următoarele vecinătăți: **în partea de Nord** : proprietati private avand numere cadastrale in urma lucrarilor sistematice de cadastru si strada Tanase Tudoran ; **Est** – DJ 173; **la Sud** – proprietati private si drum; **la Vest** – proprietati private.

Imobilul este neîmprejmuit, categoria de folosință drum, str. Ion Pop Reteganu, cu lungimea de 759 m, suprafața măsurată 6450 mp.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu numerele cadastrale 70987, 84826, 84827, 62574, 65063, 62185, 76369, 76534, 59337, 70712, 79049, 79050, 76361, 77392, 77391, 58693, 52540, 68468, 83974, 60172, 86001, 76687, 60172, 8172, 7550, 7551, 88888, 2234, 7132, 4170, 4169, 4168, 63849, 69319, 71060, 15028, 59216, 77135, 73709, 14638, 53418, 63247, 64128, 69476, 76291, masuratori care se incadreaza in toleranta admisa.

Planurile de amplasament si delimitare ale nr. cad. 70314, 58436, 15029, 89635, 89636, 87169, 65152 nu corespund ca si delimitare cu folosința imobilelor (garduri). Raportat la această situație au fost respectate identificările din Pad-urile care au stat la baza înscrierilor în Cartea Funciară

La indentificarea cu harta de cartea funciara s-a constatat ca imobilul, strada Ion Pop Reteganu din localitatea Bistrita se suprapune peste nr. top. 2397 si 3879.

Nr. topografic 2397 si 3879, identificate in CF 2108 la A 153 si 233 in scris la B13 in favoarea Orasului Bistrita, se abnoteaza, nefacand obiect de carte funciara.

Se propune înscrierea imobilului cu suprafata de 6450 în evidențele de carte funciară cu atribuire de numar cadastral.

Imobilul face parte din tarla 114 Bistrita conform Registrului Parcelelor oraș Bistrița și se identifică cu parcela avand categoria de folosință drum exploatare. Terenurile din tarlăua 114 au făcut obiectul Fondului funciar fiind terenuri care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia fostelor CAP uri conform prevederilor art.10(2) din Legea 18/1991 forma inițială.

Imobilul strada Ion Pop Reteganu este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri – poziția 94, “Strada Ion Pop Reteganu”, cu imbracaminte asfaltica, suprafața de 2068 mp, lungimea de 232 și lățimea de 9 m si imbracaminte pietruita, suprafața de 800 mp, lungimea de 200 și lățimea de 4 m .

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 6450 mp cu lungimea de 759 m.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975. S-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad 2007 cu ajutorul TopoLT.

- *aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

- *puncte vechi folosite:* nu este cazul

- *calculul suprafețelor:* analitic

- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul
- *suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 6450 mp.

Data întocmirii:
24.02.2022

Semnatura și ștampila
Ing. Ioana Augustina Rățiu



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan Bistrita, UAT Bistrita, Strada Ion Pop Reteganu

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE					
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
2108	2397	-	strada	Orasul Bistrita		-	6450	Drum <i>(Strada Ion Pop Reteganu suprafata= 6450, lungime= 759)</i>	Municipiul Bistrita- <i>Domeniul public</i>
	3879								
Total		-					6450		

* Nr. top. 2397 si 3879 se abnoteaza din CF 2108 nefacand obiect de carte funciara
Se propune atribuire nr. cadastral pe intreaga suprafata a imobilului de 6450 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6450	Municipiul Bistrita, Intravilan, strada Ion Pop Regeanu
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	6450	Strada Ion Pop Regeanu, lungimea = 759m
Total		6450	
Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	Mentiiuni
		Suprafata construita la sol (mp)	
Total		Suprafata din acte = 6450 mp	

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral

Executant:
Ratiu Augustina Ioana
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestor cu realitatea din teren

Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCFI

Nr. Cadastrel	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	64-60	Municipiul Bistrita, Intravilan, strada Ion Pop Regeanu
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



Semnătura și parafă
Data.....
Ștampila BCPI

PLAN NESCALAT

2108

betét szám.

2108

Beszterce

A.

Birtokállási lap.

2022.02.18. 18.02.2022
 Nr. 9722
 Referent 84

Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
	hold <input type="checkbox"/> öl	
2246	utca a Budaki hídon túl	282
2263	ut a kalánai temetőhöz	271
2259	kert Schiefferberg alatt	189
2260	regi kalánai temető	746
2300	utca a Budaki hídon túl	65
2325	utca " " "	454
2327	utca " " "	1184
2397	Pöutera " " "	506
2411	Pöutera " " "	396
2412	Vömbös " " "	1074
2412/2	Vömbös " " "	68
2447/1	Legyerem a Sziget utcaiban	35
2458	Pöutera a Budaki hídon túl	2 1070
2459	Sziget utca " " "	306
2470	ut és folyópart " " "	1526
2471	Beszterce folyó	17 594
2472	Folyópart	1357
	utca a Sziget utcaiban	57

B 13.

-680

-2686

B 13.

89190

245 418 419

B 77

B 13.

2108

Birtokállási lap.

G.C.P.I. BISTRIȚA SAUD
Nr. 9222/18.02.2002
Pentru confirmarea cu originalul CP
Nr. 119
Referent

Sor- szám	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> öl	
233	3879	ut VIII Goldberg	—	462	B13
234	3903	Megyeint ^{IX} Regelsberger Weingärten	—	751	
	3903/a	Megyeint " " "	—	1333	
	3903/b	Megyeint " " "	1	1207	
235	4013	kert " " "	1	490	B506
236	4035	ut IX ^b Lampesch	1	267	B13
	4035 ^a	ut " " "	—	485	
237	4049	ut " " "	—	272	
238	4056	ut " " "	—	1141	
239	4070	ut " " "	—	679	B13
240	4079	ut " " "	—	388	
241	4082	ut és forrás " " "	—	68	
242	4118	Forrás IX ^c Verdere Hull	—	90	
243	4128	ut és forrás " " "	—	47	B13
244	4135	ut " " "	—	820	
245	4162	ut X Hintere Hull	—	1280	
246	4177	ut " " "	—	1001	
247	4178	ut " " "	—	598	35 ha 7166
248	4181	Ordő XI Schiefflerberg	62	99	
	4182	Piet " " "	6	982	21 22 23

B.

2108 Tulajdoni lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD

Nr. 9722 12.02.2002

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file 6

Referent

Sorszám		Jegyzet
151.	<p>se intăbulează dreptul de proprietate în favoarea:</p> <p>Orasului Bistrita.</p>	
152.	<p>Pres. la 3 Martie 1928 sub #ul 853.f.</p> <p>"Prețul cumpărării 11400 Lei"</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare, dela 31 Decembrie 1927, precum și a schitei aceluia, asupra imobilului înscris sub # de ord. A+594, transcris din c.f. # 185, se intăbulează dreptul de proprietate, în favoarea:</p> <p>Orasului Bistrita.</p>	
153.	<p>Pres. la 3 Martie 1928 sub # 854.f.</p> <p>"Prețul cumpărării 1290 Lei"</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare, dela 31 Decembrie 1927, precum și a schitei aceluia, asupra imobilului înscris sub # de ord. A+595, transcris din c.f. # 1205, se intăbulează dreptul de proprietate, în favoarea:</p> <p>Orasului Bistrita.</p>	
154.	<p>Pres. la 3 Martie 1928 sub #ul 855.f.</p> <p>"Prețul cumpărării 160 Lei"</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare, dela 31 Decembrie 1927, precum și a schitei aceluia, asupra imobilului înscris sub #ul de ord. A+596, transcris în c.f. # 2367 se intăbulează dreptul de proprietate, în favoarea:</p> <p>Orasului Bistrita;</p>	
155.	<p>Intodusa imobilele de sub # de ord A+592-596. se sterg, ne fiind obiecte de varteza fundnoșă. -</p>	

B.

2108.

Tulajdoni lap!

Pistrita

Sorszám		Jegyzet
156	<p>Pres, la 23 Martie 1929 Sub #ul 1114 c.f.</p> <p>In baza contractului de vindere si cumparare, dela 22 Decembrie 1928, precum si a schitei aludată, parcela nouă #. top. 1747/3 si 1747/4, se transcrie in c.f. # 59. in favoarea lui D^{re} Vasile Pahone si soția născ. Vertic Ana;</p>	
157	<p>apoi parcela nouă #. top. 1747/5, se transcrie in c.f. # 1205, in favoarea lui Karres Heinrich, tang Matilda născ. Wenter, Allys Girella, Lebrach Witai născ. Colke Anton, Lebrach Carol, Lebrach Frieda născ. W^{re} Caroin</p>	
158	<p>Yosif, Lebrach Gust, Lebrach Ernest, minor</p> <p>iar parcela nouă #. top. 1747/6, se renotează anii sub #. nou de ordine A+597.</p>	
159	<p>totodată, se șterge acest imobil, ca nefiind obiect de cartea funciara.</p>	
160	<p>Pres, la 12 Iulie 1929 sub #ul 2691 c.f.</p> <p>"Prețul cumpărării total 50 lei."</p> <p>In baza contractului de vindere si cumparare, dela 10 Iulie 1929, precum si a schitei aludată, asupra imobilului înscris sub #. de ord. A+598, transcris din cartea funciara # 4045, se întărește dreptul de proprietate, in favoarea</p> <p>Orașului Pistrita</p>	
161	<p>totodată, se șterge acest imobil, ca ne fiind obiect de cartea funciara.</p>	
	<p>Pres, la 3 August 1929 Sub #ul 2901 c.f.</p> <p>In baza contractului pentru sistarea comunitatii dela 31 Iulie 1929, asupra imobilelor înscrise sub #. de ord. A+599 si 600, transcrise din c.f. #. 669, si 784, se întărește</p>	84

B.

2108.

Tulajdoni lap.

Bistrița

Sorszám	leghi	legyzet
	leghi dreptul de proprietate, în fașanșă:	
162	Orasului Bistrița.	
163	totodată se șterg aceste imobile ca noțiune obiect de cartea funciara.	
	Pres. la 11 Aprilie 1930 p. № 1598 p. 11.	1598
	În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrița, la 9 Aprilie 1930, și actului de plan de la 5 Aprilie 1930 și a autorizației de abrogare imobilul rub. № de ord. P. 134 se abrogă din această coală și se desmembră în parcelle noi; parcela cu № nou top. 2115/2 în întin- dere de 95 pt. 0 se transformă în ef. № 198 în favoarea lui Ioan Zieb și soția sa Sofia Weber. —	1530 2867 1930
164	parcela cu № nou top. 2115/3 în întințere de 34 pt. 0 se transformă în ef. № 1126 în favoarea Societății de noterie și orfimerie de răboșii. —	1126
165	parcela cu № nou top. 2115/4 în întințere de 27 pt. 0 se transformă în ef. № 823 în favoarea lui Nicolă Ciurțar și soția sa. Orestia Pădă. —	
166	parcela cu № nou top. 2115/5 în întințere de 48 pt. 0 se transformă în ef. № 1398 în favoarea lui Ioan Molner și soția sa. Maria Dăbich. —	
167	parcela cu № nou top. 2115/6 în întințere de 41 pt. 0 se transformă în ef. № 4320 în favoarea vâd. Hellner Ferenc și soția sa. Berger. —	
168	în fine parcela cu № nou top. 2115/9 în întințere de 125 pt. 0 se transformă în ef. № 1429 în favoarea lui Mihail Weber și soția sa Sofia Weber. Ferenc	
169	parcela cu № nou top. 2115/1 în întințere de 10 jun. 83 pt. 0 se revalorizează aici rub. № de ord. P. 574 în favoarea proprietarei de pârșă acum. —	
170	totodată se șterg imobilul cu № top. 2115/1 no- fiun obiect de cartea funciara. —	
171	Pres. la 23 Iulie 1930 p. № 2867 p. 11.	
	În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrița, la 23 Iulie 1930, și actului de plan și a autorizației de abrogare, de imo- bilul rub. № de ord. P. 574 se abrogă din această coală și se desmembră în parcelle noi; parcela cu № nou top. 584/9 în întințere de 64 pt. 0 se tran-	

Tulajdoni lap!

208

Nr. de ord. 172.	serie în cf. № 368 în favoarea lui Cigu Motru și soția mare Magheșanu Maria. -	1697a
173.	iar parcela cu № nou top. 581/10 în întindere de 2 jug. 696 st. a pe recondiționarea aici sub № de ord. № 602 în favoarea proprietății de pământ acum	
174.	în fire pe teren imobilul cu № top. 581/10 refer mănd obiect de pământ funciunant. -	
175.	Pres. la 15 Iunie 1929 n. № 136 cf. "Preț de cumpărare 150.000 Lei" În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrița, la 20 Martie 1928, dreptul de proprietate asupra imobilelor sub № de ord. № 603, 604-607 transmise prin cf. № 4683, pe întăbuirea în favoarea:	
176.	Pres. 30 Iunie 1931 № 2447 cf. "Preț de cumpărare 462 Lei" În baza contractului de vânzare și cumpărare cu data de 15 Iunie 1931, pream și a achitei și permisiunii de abuzatimise asupra imobilelor înscrise sub a + 608 și 609, transmise din cf. № 37 se întăbuirea dreptul de proprie- tate cu titlul de drept cumpărare, în favoarea	
177.	Pres. la 28 Iulie 1931 n. № 3312 cf. În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrița, la 14 Iulie 1931 și a achitei de pământ, dreptul de proprie- tate asupra imobilului sub № 610 transmise prin cf. № 2178, pe întăbuirea în favoarea:	
178.	Pres. 3 Septembrie 1931. № 3707 cf. În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrița la 3 Sep-	

2108

Sorszám	Lejegyzet
179	temmie 1931 a schitei-imobilul de sub Nº de ord. A+45 Nº top. 995 se desmem- brează în parcelile noi cu Nº 995/1 în întindere de 654 stj c. a cu Nº topogr. 995/2 în întindere de 19 stj c. a. dintre aceste parcele cu Nº top. 995/2 în in- tindere de 19 stj c. aici se abnotează, b. se transcrie în cf. Nº 1203 în favoarea Carl Hermann jurnat.
180	iar parcele cu Nº nou top. 995/1 în întindere de 654 stj c. se renotează aici sub Nº de ord. A+64 în favoarea proprietarului de până acum.
181	Totodată acest imobil reformându- se obiect de circulație publică, se ponde- ră din această parte funciunarii.
182	Pres. 29 Septembrie 1931. Nº 3955 cf. În baza contractului de vânzare cumpă- rare încheiat în Bistrita la 18 Septem- brie 1931 a actelor piperate, precum și a schitei-imobilul de sub A+118 se abnotează b. se desmembrează în parcelile noi cu Nº top. 7597/1835/1 în întindere de 207 stj c. Nº top. 7597/1835/2 în întindere de 15 stj c. Nº top. 7597/1835/3 în întindere de 8 stj c. Nº top. 7597/1835/4 în întindere de 2 stj c. Nº top. 7597/1835/5 în întindere de 119 stj c. -
	Apoi se notează ca parcele cu Nº top. 7597/1835/1, se transcrie în cf. Nº 309.

VII. esport
8. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

B.

Tulajdoni lap!

Sorszám		Jegyzet
183	<p>parcels nouă cu cl. top 7597/1835/3, - este tran- santa în cf. № 2544; parcela nouă cu № top. 7597/1835/4, - este transanta în cf. № 48. -</p>	
184	<p>mai departe, parcela nouă cu cl. top. 7597/1835/2, se transane în cf. № 815 în favoarea lui Anisim Clement.</p>	
185	<p>iar parcela cu № non top. 7597/1835/5 în întindere de 119 stj. se renotează aici sub № de ord. A+612 în favoarea proprietarului vechi. -</p>	
186	<p>În fine acest imobil cu № non top. 7597/1835/5 reformând ca drum. - Acest de circulație publică, - se poate alina acest protocol de cf. -</p>	
187	<p>Pres. 10 Decembrie 1931. № 4921 cf. În baza contractului de vânzare și cumpărare în- cheiat în Bistrita la 5 Octombrie 1931 și a schite re- dactate la 26 Decembrie 1931, imobilul de sub A+610 se desmembră în parcele noi cu № top. 1255/ 1256/1 și 1256/2 în întindere de 106 stj. și 35 stj. și 13 stj. și, dintre care parcela nouă cu № non top. 1256/2 în întindere de 13 stj. și se transane în cf. № 520 în favoarea lui Römischer Friedrich & Sohn Libriger Selma. -</p>	
188	<p>Iar parcela cu № non top. 1255 și 1256/1, se renotează aici sub № de ord. A+613 în favoarea vechii proprietari. -</p>	
189	<p>Pres. în 12 Februarie 1932 nr. 374 cf. În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 23 Decem- brie 1931 și imobilul de sub A+570 și abstracția nr. 1816/4 în întindere de 5 stj. și se transane în cf. 2243. în favoarea lui Cămpian Alexandru.</p>	<p>și a achitei amenda</p>

88

~~2362/1932~~
~~7p 6622/109~~
~~2362/1932~~
~~7p 6622/109~~
~~23557/1932~~
~~1452~~
~~10. 6622/109~~
~~10p.~~
~~2402/1932~~
~~7p. 6622/109~~

B.

Tulajdoni lap!

Sorszám		Jegyző
203	<p>Pe la 24 Septembrie 1932 Nr. 2377 cl.</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare, dela 8 Septembrie 1932, imobilul de mb. Nr. 177, se transformă în ef. 3994, în favoarea lui Pop Ivan și mijloc vîc. Sîn. Brichici.</p>	
204	<p>Pe la 5 August 1932 Nr. 3403 anex. Nr. 5067/1932 cl.</p> <p>În baza sentințelor definitive a Comisiei de ocu. dintr-un pom. expropriere și improprietare Nr. 86/1922 R. A. 22, 11-16. 379. Nr. 470/1924. R. A. a Comisiei Județene Nr. 399/1923, 53. 138. Nr. 83/1927, și a hotărârilor Comitetului Agiaș Imcurești Nr. 117/1929. Nr. 1063/1924. precum și a contractului de defalcare, și a schitelor, imobilele de mb. Nr. 6. 329. și Nr. top. 87. 88. 89. 5674. 5675-5677. și Nr. top. nari 87/2 și 88 în întindere de 576 ef. și 5677/3. în întindere de 300 ef. precum și Nr. mb. Nr. 177. 10. 51. 100. 110. 515. 576. 177. 109. 119. 142. 195. 499. Nr. Nr. top. 93/4. 104. 1012/2. 1871. 1746. 1747/1. 1747/12. 1747/16. 1747/1 d. 1747/16. 1878/2. 1745. 1838. 2218/1. 3113. 7562. în întindere de 15 jugh. 200 ef. și 194 ef. și 311 ef. 3 jugh. 662 ef. și 423 ef. și 1 jugh. 709 ef. și 172 ef. și 1472 ef. și 3627 ef. precum și imobilul de mb. Nr. 564. top. 6622/1. și Nr. top. nari 6622/8. 6622/9. 6622/10. 6622/11. și 6622/12. în întindere de 14 jugh. 1171 ef. și 178 ef. și 860 ef. și 8 jugh. 322 ef. și 662 ef. se transformă în ef. 4117. în favoarea Statului Român.</p>	<p>corect. B. 218-220</p>
205	<p>Nr. Nr. top. 87/1. 89. în întindere de 206 și 26 ef. și Nr. top. 5674 în întindere de 171 ef. și 5675 în întindere de 61 ef. și 5676 în întindere de 71 ef. și 5677/4. în întindere de 618 ef. se revocă și anularea Nr. 618. 619 în favoarea proprietarului de pînă acum.</p>	<p>corect. B. 218-220</p>
206	<p>apoi, asupra imobilelor de mb. Nr. 620-663, transformate din ef. 4117. se instalează dreptul de proprietate, în favoarea:</p> <p>Oranului Probita;</p>	
207	<p>și în fine, imobilele de mb. Nr. 620-629. 663-666. 668-683, se șterg din această carte funciara, neformând obiect de carte funciara.</p>	
208	<p>Pe la 11 August 1932 Nr. 2481 cl.</p> <p>În baza contractului de expropriere dela 1 iunie 1932, imobilul de mb. Nr. 662, se transformă în ef. 461, în favoarea Garilor Ferate Române, cu titlu de drept expropriere, cu prețul de 196.249 Lei.</p>	
209	<p>Pe la 16 Decembrie 1932 Nr. 2438 cl.</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 21 Iunie 1930. și a schitei anexate din imobilul de mb. Nr. 42, se absoarbe în teritor de 57 ef. și Nr. top. un 53/6. și se transformă în ef. 4771. în favoarea Zăminii Berger.</p>	
210	<p>apoi, se revocă înregistrarea aceluiași din top. 53/1, și nu absoarbe 40 ef. ca se ia contop cu top. 182, și 28 ef. care se contop cu Nr. top. 12, așa dar rămâne la Nr. top. 53/1, un teritor de 3 jugh. 25 ef.</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	<p>Pe la 21 Iulie 1933 Nr. 2608 cf.</p> <p>În baza declarației de întăbularse încheiată în instanța la 5 Iulie 1933 și a schiței acordate, imobilele de sub Nr. de ord. H-1/163 și H-1/54 Nr. top. 2494/3, 3505, 3506/1 se abnotează și se desmembrase în parcelele, cu Nr. noi top. 2494/1 cu întindere de 910 stg; top. nou: 2494/2, cu întindere de 64 stg; top. 3505, cu 1 jugh. 547 stg; top. nou 2506/3, cu întindere de 52 stg; top. nou 2506/4, în întindere de 28 stg.</p> <p>Apoi parcelele, cu top. noi: 2506/3, 2506/4, 2494/2, cu întindere de 52 + 28 + 64 stg, se înscriu în cf. str. 586, în favoarea denu- mirea Tălcășilor din Bistrița;</p>	Notă
212	<p>Top parcelele, cu Nr. top. noi: 2505, cu întindere de 1 jugh. 547 stg; și top. 2494/1, cu întindere de 910 stg, se abnotează sub H-1/684, 685, 686 și, asupra acestora, precum și asupra imobilului de sub Nr. de ord. H-1/684, transcriu din cf. str. 586, se întăbulează dreptul de proprietate în favoarea proprietarului de pînă acum.</p> <p>Presul Bistrița.</p>	
213	<p>Se face imobilele de sub Nr. de ord. H-1/684, 685, 686, se pteș din această coala fundușă, reformînd obiect de carte fundușă.</p>	
214	<p>Pe la 21 August 1933 Nr. 2786 cf.</p> <p>În baza contractului de cîndere și cîmparare dela 17 August 1933 și a schiței anexate, asupra imobilului de sub H-1/687, transcriu din cf. 1198, se întăbulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept cîmparare, în favoarea:</p> <p>Orăștiri Bistrița.</p>	
215	<p>și, în fine, imobilul de sub H-1/687, se abnotează din această carte fundușă, se formînd obiect de c.f.</p>	
216	<p>Pe la 13 Septembrie 1933 Nr. 2842 cf.</p> <p>În baza contractului de donație încheiat în Bistrița la 22 Iulie 1933 și a schiței și a permisului de abnotare și înscriere de la Direcția română unifică din Alig. Sălaj, Nr. 4730 și 11233, imobilele de sub Nr. de ord. H-1/689 și 690, cu top. 547 stg și 548 stg, se abnotează și se înscriu în cf. str. 586, în favoarea denu- mirea Tălcășilor din Bistrița.</p>	

B) Foaia de proprietate

Nr. în Serial		Notă																		
216	<p>5677/5 cu întindere de 354 stg. 0; Nr. top. nou; 5677/6, 5674, 5675, 5676, cu întindere de 269 stg. 0 + 171 stg. 0 + 61 stg. 0 + 41 stg. 0;</p> <p>Apoi, imobilul, cu top. nou 5677/5 și 5677/3 se transcrie ca un corp funduor în of. nr. 46, în favoarea Piscuicii gr. cat. din Bistrita, cu titlu de drept donative;</p>																			
217	<p>Ter. parcelele, cu Nr. top. 5674, 5675, 5676, 5677/6, se renotează sub nr. de ord. nou, 688 689 în favoarea Prozelui Bistrita.</p>																			
	<p>Dec. la 13 Septembrie 1933 nr. 2443 of. În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrita la 4 Maiu 1939, precum și a schitei și a permisiunii de abnotatiune, ap- robat de episcopia gr. cat. română din Biserla cu nr. 3249/1929 și ca corectarea deciziei nr. nr. 3403, conve. cu 5667/1931 of. imobililor de sub nr. de ord. 847 618, 643, 645, Nr. top. 92, 87/1, 89, 93/5, 93/18, se abnotează și se decumunlescă, în parce- lele, cu Nr. nou top. și sume:</p> <table><tr><td>top. nou nr. 92/1</td><td>cu întindere de 2 stg. 0</td></tr><tr><td>" " " 92/2</td><td>" " " 1262 " "</td></tr><tr><td>" " " 87/1</td><td>" " " 671 " "</td></tr><tr><td>" " " 87/3</td><td>" " " 66 " "</td></tr><tr><td>" " " 87/4</td><td>" " " 26 " "</td></tr><tr><td>" " " 89/1</td><td>" " " 22 " "</td></tr><tr><td>" " " 89/2</td><td>" " " 4 " "</td></tr><tr><td>" " " 93/5</td><td>" " " 11 " "</td></tr><tr><td>" " " 93/18</td><td>" " " 935 " "</td></tr></table> <p>Apoi, parcelele cu top. nou: 87/1, 89/1 și 92/1 se transcriu în of. nr. 47, în favoarea proalei gr. cat. din Bistrita, cu titlu de drept de cumpărare;</p>	top. nou nr. 92/1	cu întindere de 2 stg. 0	" " " 92/2	" " " 1262 " "	" " " 87/1	" " " 671 " "	" " " 87/3	" " " 66 " "	" " " 87/4	" " " 26 " "	" " " 89/1	" " " 22 " "	" " " 89/2	" " " 4 " "	" " " 93/5	" " " 11 " "	" " " 93/18	" " " 935 " "	<p>și a. marcat de nou B. 204 stg.</p>
top. nou nr. 92/1	cu întindere de 2 stg. 0																			
" " " 92/2	" " " 1262 " "																			
" " " 87/1	" " " 671 " "																			
" " " 87/3	" " " 66 " "																			
" " " 87/4	" " " 26 " "																			
" " " 89/1	" " " 22 " "																			
" " " 89/2	" " " 4 " "																			
" " " 93/5	" " " 11 " "																			
" " " 93/18	" " " 935 " "																			
	<p>Ter. parcelele, cu Nr. top. 87/3 cu 66 stg. 0, 89/5 cu 4 stg. 0, 90/6, terenuri din of. nr. 47, cu 5 stg. 0, și top. 93/5 cu 11 stg. 0, se renotează sub nr. 688 690, ca un corp de teren total de 86 stg. 0, în loc public;</p>	92																		

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Notă
219	cu întindere de 330 sf. 9, top. 93/18, cu întind. de 935 sf. 9, se reînnoțează sub Nr. 691, în întindere totală de 984, ca un corp, și ca drum, în favoarea Orașului Bistrița.
220	În fine, se notează faptul, că Nr. top. 88/2, în întindere de 117 sf. 9, ca un corp, cu Nr. top. 84/2, în întindere totală de 240 sf. 9, și se află, în sf. Nr. 2756.
221	Amor. imobilele de sub Nr. 690, 691, se poteg din sf. ne formând obiect de sf. precum, sub de or. 692, 693.
222	Pres. la 27. Septembrie 1933. Nr. 3040 sf. Se notează respingerea cererii Primăriei Orașului Bistrița c/a Butta Mihail pentru intab. drept. de proprietate, asupra Nr. top. 5674.
223	Pres. la 17 Octombrie 1933. Nr. 3300 sf. În baza contractului de vânzare-cumpărare, din 15 Septembrie 1933, și a actelor autentice de însușire, Nr. 33, se absoarbe, în sf. top. nr. 636/3 și nr. 636/4, în întindere de 110 sf. + 42 sf., se transferă în sf. 1643, în favoarea lui Moldovan Mihail și soției sale, înlegan. fira.
224	Amor. 17 top. nr. 636/3 și nr. 636/4, în întindere de 150 sf. 12, se reînnoțează sub Nr. 694, în favoarea proprietarului de pământ acuzat.
225	Amor. în fine, asupra imobilelor de sub Nr. 695, 696, transferă din sf. 1643, se intabulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept vânzare, în favoarea Orașului Bistrița.
226	Amor. în fine, imobilele de sub Nr. 695, 696, se absoarbe din această cauză, ne formând obiect de carte funciara.
	Pres. la 2 Noiembrie 1933. Nr. 2475 sf. "Dreptul cumpărării 2150 Lei." În baza contractului de vânzare-cumpărare, se încheie, în Bistrița, la 9 Octombrie 1933, și a actelor autentice de însușire, asupra imobilelor de sub Nr. 697, transferă din sf. 1643, se intabulează dreptul de proprietate, cu titlu de drept de cumpărare, în favoarea Orașului Bistrița.
	Amor. în fine, imobilul de sub Nr. 697, se absoarbe din această cauză, ne formând obiect de sf.
	Pres. la 9 Martie 1934. Nr. 707 sf. În baza contractului de vânzare-cumpărare, încheiat la 12 Februarie 1934, și a actelor autentice de însușire, în sf. 1643, se transferă în sf. 1643, în favoarea lui Moldovan Mihail și soției sale, înlegan. fira.

93

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
229.	Imobilului de sub Nr. 698. transmis din of. 364. pe rubricarea dreptul de proprietate, cu titlu de drept cumpărare, în favoarea: Otrazului Bistritor, cu prețul de cumpărare de 171 - Lei "	
230	cu în fine, imobilul de sub Nr. 698. se alinauarea din această carte fundam. ne formând obiect de cf.	
231.	<p>Dec. la 10 Iulie 1944 Nr. 3425 cf.</p> <p>În baza raportului oficial Nr. de mai sus, imobilul de sub Nr. de ord. At 496, se abotează, și se remitează sub Nr. de ord. At 699, cu înțelegere de 7 stg., castru, abotează de se acut imobil, ne formând obiect de carte fundam. -</p>	
232.	<p>Dec. la 23 Decembrie 1944 Nr. 4890 cf. anex. cu Nr. 9899 cf.</p> <p>În baza contractelor de vânzare și cumpărare indicate în înțelegere la 20 Decembrie și 5 Decembrie 1944, precum și a înțelului și a permisivului de abotezare, imobilul de sub Nr. de ord. At 43 Nr. tp. 429, se abotează și se doborâmbează.</p> <p>Apoi imobilele cu Nr. tp. nou: 429/2, 429/3, 429/4, cu înțelers de 25 + 2 + 3 stg., se înțelers în of. Nr. 468 în favoarea: Nicol. Gellner Roghina născ. Schobel, cu titlu de drept de cumpărare.</p>	
233.	Apoi imobilul cu Nr. tp. nou: 429/1 cu înțel. de 242 stg., se abotează sub At 700, în favoarea proprietății de pe nă scuma.	
234.	<p>Prețul cumpărării 10000 + 6000 Lei.</p> <p>Notă de supra imobilelor de sub Nr. de ord. At 701-704, transferate din of. Nr. 468, se înțelers dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpărare în favoarea:</p>	
235.	<p>Otrazului Bistritor.</p> <p>În fine imobilele de sub Nr. de ord. At 700-704, se abotează din scuma of. ne formând obiect de cf.</p>	
236.	<p>Prețul cumpărării 6000 Lei.</p> <p>Notă de supra imobilului de sub Nr. de ord. 705, transferat din of. Nr. 468, se înțelers dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpărare în favoarea:</p> <p>Otrazului Bistritor.</p>	



2022

Wiegelsberger Wei
garten, 18.02.2022

O.C.P.I. BIRMAN SAUD
Nr. 112
Personnel
18.02.2022
9415
18.02.2022

VIII.



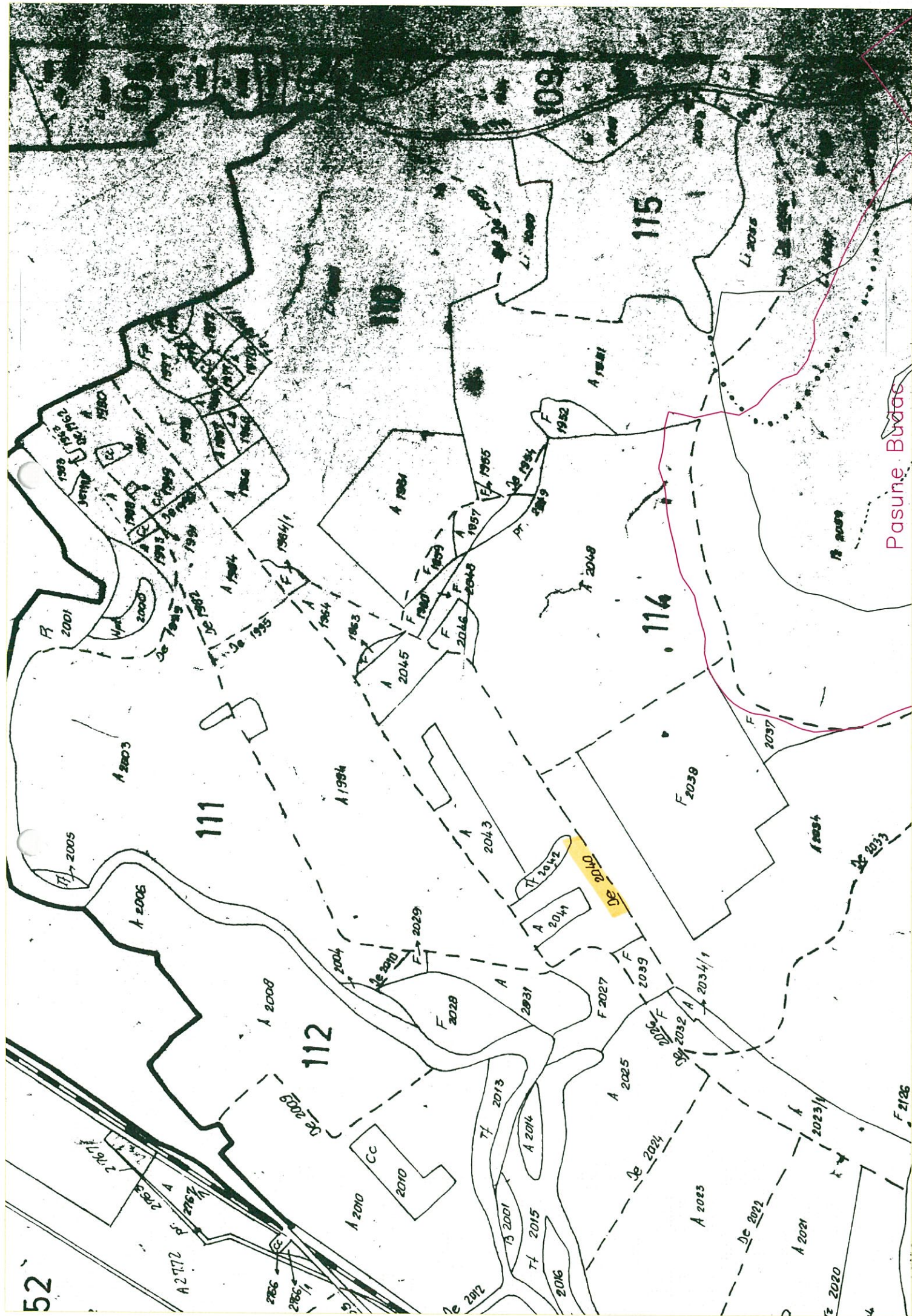


O.C.P.I. BISTRI
Nr. 9715/18.02.2022
Pentru conformarea
Nr. file 284
Referent

REGISTRUL
PARCELELOR
Oraș BISTRIȚA

Nr. tarla	Nr. parcelă sub parcelă	Nr. foi de plan	POSESORUL	Situația juridică a parcelei	Domiciliul posesorului	Arabil	Pășuni	Finețe	Vii	Livezi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2034	✓		CAP. Bistrita	prod.	Bistrita	0,31				
2035	✓		SM. Bistrita	adm.	---			0,56		
2036	✓		---	---	---					
2037	✓		---	---	---			1,06		
2038	✓		---	---	---			12,70		
2039	✓		---	---	---			0,80		
2040	✓		---	---	---					
2041	✓		---	---	---	0,51				
2042	✓		---	---	---					
2043	✓		---	---	---	1,86				
2044	✓		---	---	---			10,73		
2045	✓		---	---	---	1,41				
2046	✓		---	---	---			0,84		
2047	✓		---	---	---					
2048	✓		---	---	---	24,80				
2049	✓		---	---	---			0,13		
2049	✓		O.G.A.	---	---					
2050	✓		CAP. Bistrita	prod.	---					3,64
2051	✓		---	---	---					1,82
2052	✓		OC. siku. Bistrita	adm.	---					14,53
2053	✓		CAP. Bistrita	prod.	---			0,12		
2054	✓		---	---	---					0,52
2055	✓		---	---	---					6,12
2056	✓		---	---	---					
2057	✓		---	---	---					8,26
2058	✓		---	---	---					5,80
2059	✓		CAP. Budacu de jos	---	Budacu de jos			79,95		
2059	✓		CAP. Bistrita	---	---			12,80		
2060	✓		O.G.A.	---	---					
2061	✓		O.G.A.	---	---					
2062	✓		O.G.A.	---	---					
2063	✓		O.G.A.	---	---					
2064	✓		CAP. Bistrita	---	Bistrita			6,96		
2065	✓		CAP. Budacu de jos	---	Budacu de jos					
TOTAL PAGINA						26,94				

Arabil	Pășuni	Finețe	Vii	Livezi	Terenuri cu vegetație forestieră	Terenuri cu ape și ape cu stuf	Terenuri productive	Drumuri și căi ferate	Terenuri cu clădiri și alte construcții	TOTAL GENERAL	Caracteristicile categoriei de folosință (sub-categorii)	Caracteristicile categoriei de teren	Clasa de bonitare cadastrală	Nr. parțidă cadastrală	Observații
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
					0,31	arabil									
					0,56	finat									
			1,76		1,76	dr.exp.									
					1,06	finat									
					12,70	---									
					0,80	---									
			0,55		0,55	dr.exp.									
					0,51	arabil									
0,25					0,25	defini									
					1,86	arabil									
					10,73	finat									
					1,41	arabil									
					0,84	finat									
			0,18		0,18	dr.exp.									
					24,80	arabil									1,60 și 1,40
					0,13	finat									
	0,20				0,20	pinu.		X							0,5 A
					3,64	dr. interb.									
					1,82	---									
14,53					14,53	pădure									
					0,12	finat									
					0,52	dr. interb.									
					6,12	---									
			0,15		0,15	dr.exp.									
					8,26	dr. interb.									
					5,80	---									
					79,95	pășuni									
					12,80	---									
	0,07				0,07	pinu.									0,5 A
	0,98				0,98	---									11
	0,06				0,06	---									11
	0,10				0,10	---									11
					6,96	pășuni									
			0,13		0,13	dr.exp.									
											200,66				



UAT BISTRITA

STRADA FALEZA

STRADA ZAVOAI

STRADA TANASE TUDORAN

STRADA PROF. HORVATH PAL

STRADA NENOMINALIZATA

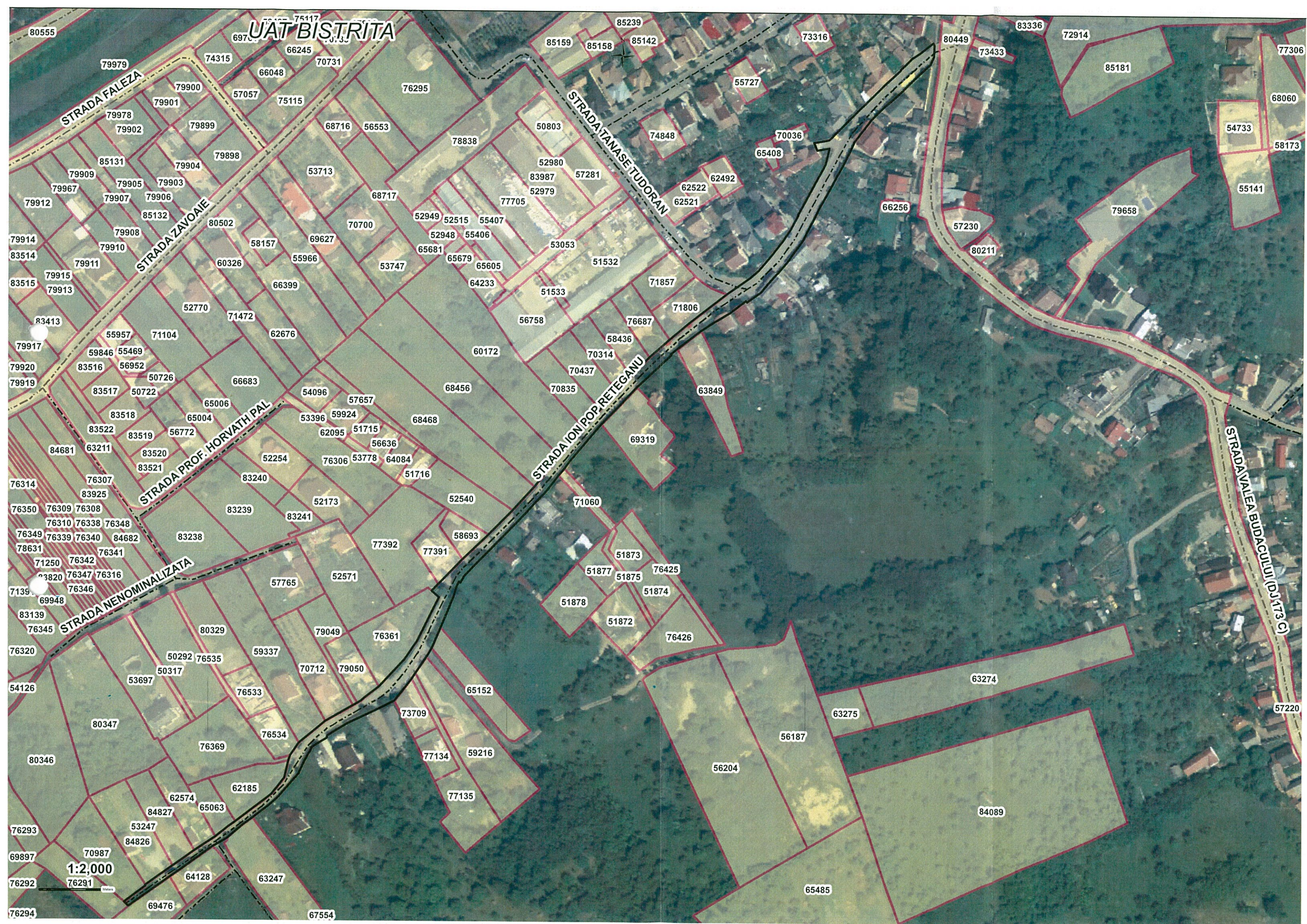
STRADA ION POPRETEGANU

STRADA VALEA BUDACULUI (DJ 173 C)

1:2,000

Meters





UAT BISTRITA

STRADA FALEZA

STRADA ZAVOAIE

STRADA PROF. HORVATH PAL

STRADA NENOMINALIZATA

STRADA TANASE TUDORAN

STRADA ION POP RETEGANU

STRADA VALEA BUDACIUI (DJ 173 C)

1:2,000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 9961/09.03.2022

PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU

**DE LA: DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE**

OBIECT: Raspuns adresa nr. 9961/15.02.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
09 -03- 2022	
Numar document	9961
Nr. file	

Urmare adresei nr. 9961/15.02.2022 prin care ne restituiți documentația cadastrală a imobilului teren "Acces și parcare strada Constantin Roman Vivu " pentru modificarea conturului imobilului astfel încât să cuprindă și terenul afectat de construcția magazie, precum și cel afectat de cele 6 garaje, alăturat vă comunicăm documentația cadastrală modificată conform celor solicitate.

**SEF SERVICIU
GABRIELA MILEȘAN**

**CONSILIER
AUGUSTINA IOANA RAȚIU**

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrala, nr. 6, Bistrita

ADRESA IMOBILULUI: UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Intravilan, strada
Constantin Roman Vivu

“Acces si parcare”

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: Martie 2022



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Bistrița, intravilan loc. Bistrita, strada Constantin Roman Vivu;
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere imobil teren.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren este amplasat în intravilanul localității Bistrita, strada Constantin Roman Vivu, având următoarele vecinătăți: **în partea de Nord** – nr. cad. 80430, **Est** – Municipiul Bistrita (Bloc de locuinte str. Constantin Roman Vivu nr. 10), **la Sud** – Municipiul Bistrita (Bloc de locuinte str. Ion Minulescu nr.7), nr. cad. 74816, Deac Maria; **la Vest** – Municipiul Bistrita (Bloc de locuinte str. Constantin Roman Vivu nr. 6), strada Constantin Roman Vivu .

Imobilul este neîmprejmuit, categoria de folosință drum, Acces si parcare, suprafața măsurată 3150 mp.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu numerele cadastrale 74816 si 80430, masuratori care se încadrează în toleranța admisă.

La indentificarea cu harta de cartea funciara s-a constatat ca imobilul, Acces si parcare, strada Constantin Roman Vivu, localitatea Bistrita se suprapune peste nr. top. 702, 696/1, 696/2, 697/1, 697/2, 693/2, 694/1, 694/2/2, 691/2, 699/2, 695/2, 693/1, 692/4.

La identificarea cu date de Carte Funciară s-a constatat ca numarul topografic 702 nu se gaseste în parcelar Bistrita, nefăcând obiect de carte funciară, iar numerele topografice 691/2, 699/2, 695/2, 694/2/2, 693/1/1/2/2, 696/2, 697/1/2 nu mai au suprafata în cartile funciare.

Pentru nr. top. 693/2/2, 694/1/2, 696/1/2, 697/2/2 înscrise în CF 1219 Bistrita la A 5 în favoarea proprietarilor de sub B16-17 cu suprafata de 1538 mp.

Pentru nr. top. 692/4/2 înscris în CF 3843 Bistrita la A 3 în favoarea proprietarilor de sub B1 cu suprafata de 274 stanjeni, 986 mp.

O parte din imobil Acces si parcare, Constantin Roman Vivu este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri – poziția 444, “Parcare”, Strada Constantin Roman Vivu bloc 6,10 cu suprafața de 896 mp, locuri de parcare 70 si poziția 445, “Parcare”, Strada Constantin Roman Vivu bloc 6, strada Ion Minulescu bl 7 cu suprafața de 342 mp, locuri de parcare 27.

Urmare adresei nr. 9961/15.02.2022 prin care Direcția Patrimoniu solicită refacerea documentatiei cadastrale a imobilului teren „Acces si parcare strada Constantin Roman Vivu,, constatând faptul că nu a fost cuprins și terenul aferent construcției-magazie, precum și terenul afectat de cele 6 garaje, documentatia cadastrala a fost refăcută conform celor menționate în adresă motivat de faptul că construcțiile amplasate pe domeniul public sunt construcții fără acte, dupa cum reiese din adresa nr. 9961/15.02.2022.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 3150 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin metoda cinematică în timp real (RTK), folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale

punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul imobilului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de referință altimetric Marea Neagră 1975. S-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad 2007 cu ajutorul TopoLT.

- *aparatura folosită*: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER
- *puncte vechi folosite*: nu este cazul
- *calculul suprafețelor*: analitic
- *descrierea punctelor vechi și noi*: nu este cazul
- *suprafața rezultată din măsurători*: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 3150 mp.

Data întocmirii:
09.02.2022

Semnatura și ștampila
Ing. Ioana Augustina Ratiu



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan Bistrita, UAT Bistrita, strada Constantin Roman Vivu

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Date din CF									
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Proprietari
1219	693/2/2		gradina	Statul Roman (administrarea Comitetului executiv al Consiliului Popular al municipiului Bistrita)		693/2/2/1	1052	Drum <i>Acces si parcare</i> <i>S= 3150 mp</i>	Municipiul Bistrita- <i>Domeniul public</i>
	694/1/2	694/1/2/1							
		696/1/2/1							
		697/2/2/1							
	696/1/2	692/4/2/1			204				
	697/2/2	1538				693/2/2/2	486	gradina	Statul Roman (administrarea Comitetului executiv al Consiliului Popular al municipiului
	697/2/2				694/1/2/2				
					696/1/2/2				
						697/2/2/2			
3843	692/4/2	986	Gradina, strada larga	Ioan Simion		692/4/2/2	782	Gradina, strada larga	Ioan Simion
Total		2524					2524		

Se propune atribuire nr. cadastral pe intreaga suprafata a imobilului de 3150 mp



Scara 1:500



Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3150	Municipiul Bistrita, Intravilan, strada Constantin Roman Vivu
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	DR	3150	Acces si parcare
Total		3150	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3150 mp		Suprafata din acte = 3150 mp	

Executanti:
Ratiu Augustina Ioana

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Executanti:
Ratiu Augustina Ioana

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

1219

betét szám.



A.

BISTRITA

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
1	4180/1 rét X. Hintere Hill 3000 m ² rét a 4180/2, 4180/3, 4180/4, 4180/5 4180/6 km. ingatlanszáma névve.	6	860	utazásalom C1 B3.
2	693/2 kert a széles utcában	—	317	11/10
	694/1 kert " "	—	64	230
	696/1 köhöz 2802 a lakrészes udvarán	—	72	B. 6-9.
	697/2 félkör és kert a széles utcában	—	195	259
3	4368/6 rét VIII. östl. Leindorfer Gunda	1	—	701.
4	5900/2 arator Oluc Ebene	—	1348	B 4283 10-13
5	693/2/2 gróndina	—	—	
	694/1/2 gróndina	—	—	
	696/1/2 Casoi ole piotráni 1 camera	—	—	radiat e-fu B15
	697/2/2 suma si gróndina	—	1538	
6	5900/2/5 Arator	4011	mp	B18-19
7	5900/2/5/2 Arator	3611	mp.	

O.C.P.I. BISTRITA-NASAU
Nr. 238 / 04.01.2022
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 3
Referent [Signature]

1219

B.

Benterece.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	<p>Évk. 1914 május 24^{én} 6858 sz. sz.</p> <p>Évk. 1914 május 24^{én} kelt országos szerződés és vázrajz alapján a tulajdonjog a 615 n. szkből ide A + 1 rdt. alá írtanott ingatlanra</p>	
1	Moldovan Pavel javára bekebelezés.	B.3
	<p>Évk. 1915 februárban 589 sz. sz.</p> <p>Évk. 1915 évi februári napjaink országos egyezség és vázrajz alapján a tulajdonjog a 397 szkből ide A + 2 - rész alá jegyzett ingatlanokra osztályozásig</p>	Pranav B.5.
2	Moldovan Pavel javára bekebelezés.	B.6
3	<p>Reg. loc. 24 April 1933 Nr. 1197 cf.</p> <p>In baza contractului de vânzare și cumpărare dată 22 Aprilie 1933, imobilul de sub Nr. 1, se tranzitează în cf. 3933, în favoarea lui Dumitru I. Joneanu ing. agr.</p>	
	<p>Pres. la 4 Septembrie 1933 Nr. 2219 cf.</p> <p>"Titlu cumpărării 7000 lei."</p> <p>In baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în vînt, la 8 Septembrie 1933, asupra imobilului de sub Nr. 43, tranzis din cf. Nr. 850, puțitlu de drept de cumpărare, iar asupra imobilului de sub Nr. 44, tranzis din cf. Nr. 1149, în urma consemnării, se întărește dreptul de proprietate, în favoarea lui.</p>	Pranav B.5.
4	Moldovan Pavel. -	B.6
	<p>Pres. la 4. Iulie. - 1934. Nr. 2360 cf.</p> <p>Se notează cererea pentru beneficiul asanării asupra întregii averi ale Moldovan Pavel. -</p>	
5	<p>Pres. la 28 februarie 1956 Nr. 190 cf.</p> <p>In baza certificatului de moștenitor Nr. 5-38/1956, eliberat de Notariatul de Stat al Raionului Măreș, asupra imobilului de sub Nr. de ord. 14 + 2-4, se întărește dreptul de proprietate, pe titlu</p>	

1719

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Iegyzet
6.	de drept moștenire testamentară în favoarea lui Mihailcea Floarea născ. Godorăcean dom. în Bistrița Str. Traian Găvruta nr. 38	Trauser H+5 de B15-17
7.	<p>Introt la 23 aprilie 1962 Nr. 1155/62.</p> <p>În baza certificatului de moștenitor Nr. 237 din 17 noiembrie 1961, eliberat de Notariatul de stat al raionului Bistrița și a autorizației pentru împărțirea de teren Nr. 1496 din 17 aprilie 1962 a Sfatului popular al raionului Bistrița Comitetul Executiv, asupra imobilului de sub Nr. de ordine H+2, Nr. top. 693/2, 694/1, 696/1, 697/2, cu suprafața de 2330 m.p. se anotează din această parte fundurii și se desemnează conform planului,</p>	
8.	<p>opoi parcela de sub Nr. top. 693/2/1, 694/1/1, 696/1/1, 697/2/1, cu suprafața de 792 m.p. se transmite în această fundurii nu înființată Nr. 4451, în favoarea lui Năghii Mihai și soția Năghii Maria Emilia.</p>	
9.	<p>În fine, asupra imobilului de sub Nr. top. 693/2/2, 694/1/2, 696/1/2, 697/2/2, cu suprafața de 1538 m.p. se anotează în această parte fundurii în favoarea proprietarei de sub Nr. 6.</p>	
10.	<p>Introt la 9-03 Nr. 1620/2000 cf.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 406/2000 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 1397/1958 și a tabelului de mișcare parcelară, asupra imobilului de sub H+4 se efectuează următoarea dezmembrare parcelară:</p> <p>parcela cu nr. top. nou 5300/2/1 cu sup. a-fată de 211 mp se transmite în cf. nouă 7681 în favoarea lui Gundeanu Iona Caraciu</p>	

%

710

CF. 1219

B.

Instule

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
11-17	<p>11- parcela su nr. Top nou 5900/2/2 în suprafață de 211 mp se traversează în cf. nouă țară în favoarea lui: Roman Valeria</p> <p>12- parcela su nr. Top nou 5900/2/3 în suprafață de 210 mp se traversează în cf. nouă țară în favoarea lui: Tamas Maria</p> <p>13- parcela su nr. Top nou 5900/2/4 în suprafață de 210 mp se traversează în cf. nouă țară în favoarea lui: Egyed Iuliu, Egyed George, Egyed Tibor - Sandor</p> <p>14- parcela su nr. Top nou 5900/2/5 în suprafață de 4011 mp se traversează în această cf. în favoarea vecinului proprietar tut. A+B.</p>	
15-17	<p>Entrat la 18.05 Nr. 3561-3562/2000f</p> <p>În baza decretului de expropriere nr. 307/1988, pct. 17 a notei de constatare nr. 4979/17.05.2000</p> <p>15- eliberată de Primăria mun. Piatra, se radierează construcțiile de tut. A+B,</p> <p>apoi,</p> <p>se instabulează dreptul de proprietate în favoarea lui:</p> <p>16- Statul Român</p> <p>17- în administrarea directă a Comitetului executiv al Cons. Pop. al municipiului Piatra</p>	cu titlu de expropriere
18-19	<p>Entrat la 31.05.2000 Nr. 307/2000f</p> <p>În baza actului nr. 194/2000, dat în favoarea Primăriei în domeniul nr. 1055/1999 privind de-fuziunea, a raportului de expertiză tehnică și tabelul de numărare parcelară întocmit de expert Top. care are în vedere integrarea în cartierul com. și amplasarea pe tut. A+B a efectuați ună clădirea desubstruare parcelară.</p> <p>18- parcela su nr. Top nou 5900/2/6 are în suprafață de 500 mp se traversează în cf. nouă țară în favoarea lui: Clușa Stefan</p> <p>19- parcela su nr. Top nou 5900/2/6 are în suprafață de 3511 mp se traversează în această cf. tut. A+B în favoarea vecinilor proprietari.</p>	

7

1219

C.

Besterce.

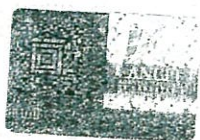
Teher lap

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		K	f	
1	lts. 1914 május 28-án 6858 sz. a. a B1 alatti bejegyzéssel egyidejű- leg az utólagosul jog a 4180/1 hvk. ingatlannak mint walgéso' telkekre a 4180/2. 4180/3. 4180/4 4180/5. 4180/6 hvk. ingatlannak mint walgéso' telkek minden- kori tulajdonosai javára be- kebelezeték. -	" "	"	Transzmissio Fátal C. 4.
2	A B2 alatti bejegyzéssel egyide- jűleg a 397 sz. k. ből a következő teher is ide áthozatik. - lts. 1914 július 14. én 9837 sz. a Mellékjegyzék A zálogjog egyenes kétfőzők korona köké szar erejeig az A. f. 2-nd alatti ingatlannakból őrv Billegosi Mitroné szül. Mol- dovan Firónia illetékes juttatására Marosvásárhelyi fokrék pénz- tárnak javára bekebelezeték. - főjelt: a 353 sz. k. ből a 1 alatti	1200	-	László C. 3
3	lts. 1915. évi február 13-án 835 sz. a. Az 1915. évi február 16-án kelt törle- tési nyomta alapján a C2 alatt bekebelezett zálogjog illetékes bekebelezetett. -			
4	lts. 1915. évi április 19-én 1197 sz. a. Decretul cu transmutarea de sub B. 3. dreptul de uzufruct de drun de sub C. 1, se transmuta Fátal ni of. 3933. -			

3

3

2343 betét szám.



A.

Bestera

Birtokallási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Térület	Jegyzet.
		hold □ öl	
1	691/104 a felső "Húsvéterszau"		
2	691/104 b	164	B.3.
Ingyenértékesítés utáni új birtok:			
1.	691/104 c kert a mellék melles utcaiban	164	B.1.
2.	692/11 Kert a széles utcaiban	571	B.2-3.
3.	692/11. földművelési terület a földművelési területen	419	B.4.
3	692/4/2	271	

204

B.

Tulajdoni lap.

3843

589/11	Sor- szám	Erv. 1915. február 6 an 589 sz. a Erv. 1915. évi február hó 1 napján kelt országos egyezség és válsági alappörök A+1 rdor aláírt. ingatlan a 3484 sz. k. b. e. Moldován János javára átjegyeztetik. A tulajdonjog a 3484 sz. k. b. e. ből ide A+2 rdor alá írt joggal ingatlannal országos gémen. 2. c. Moldován Miklós és család Glorika ka Glorika javára bekezelek. sz. k. b. e. 705. 1
588/11	Pres. la 6 Februarie 1922. Nr. 558. a. f. „Donatiune în p. c. de 100 lei” In baza contractului de donare încheiat în Bistrița la 24 Decembrie 1921. cu act public dreptul proprietate se învântează cumpăra imobi- litate în v. s. sub anul de v. s. A. F. L. în favorul lui 1. Ioan Simion donatului în Bistrița.	Radu A.
23/1928	Pres. la 4 Iunie 1929 Nr. 23 cf. In baza contractului de vânzare și cumpărare dela 17 Iunie 1928. nr. 1 a s. b. e. anexat, imobilul de sub A+2. de cumpărare și 28. b. nr. 6945. nr. m. b. d. de 142 sf. 2 de terenuri și 28. b. nr. 211. nr. m. b. d. nr. 211. nr. m. b. d. nr. 211. nr. m. și nu p. m. imobilul nr. 28. b. nr. 6945. nr. m. de 142 sf. 2 de terenuri și 28. b. nr. 211. nr. m. b. d. nr. 211. nr. m. b. d. nr. 211. nr. m. b. d. nr. 211. nr. m. b. d. nr. 211. nr. m.	
316/1934 353/1934 1934	Pres. la 28 Jul. 1934. Nr. 2034. a. f. nr. 2034. a. f. Se notează cererea pentru beneficiul asaneții asupra întregii averi lui, Union 4. Ioan de sub A. f.	Radu sub B. 5.
1640/1938 1938	Pres. 22 Iulie 1938 Nr. 2146 cf. In baza acestei publicări, se radiază volarea bene- ficiului asaneții de sub B. 4. —	

Sor- szám	In baza c rare cu de stat soluții ane ta de 129. această co erie în coa sub 115-100 traga în pr
--------------	---

4

B.

Tulajdoni lap.

3663

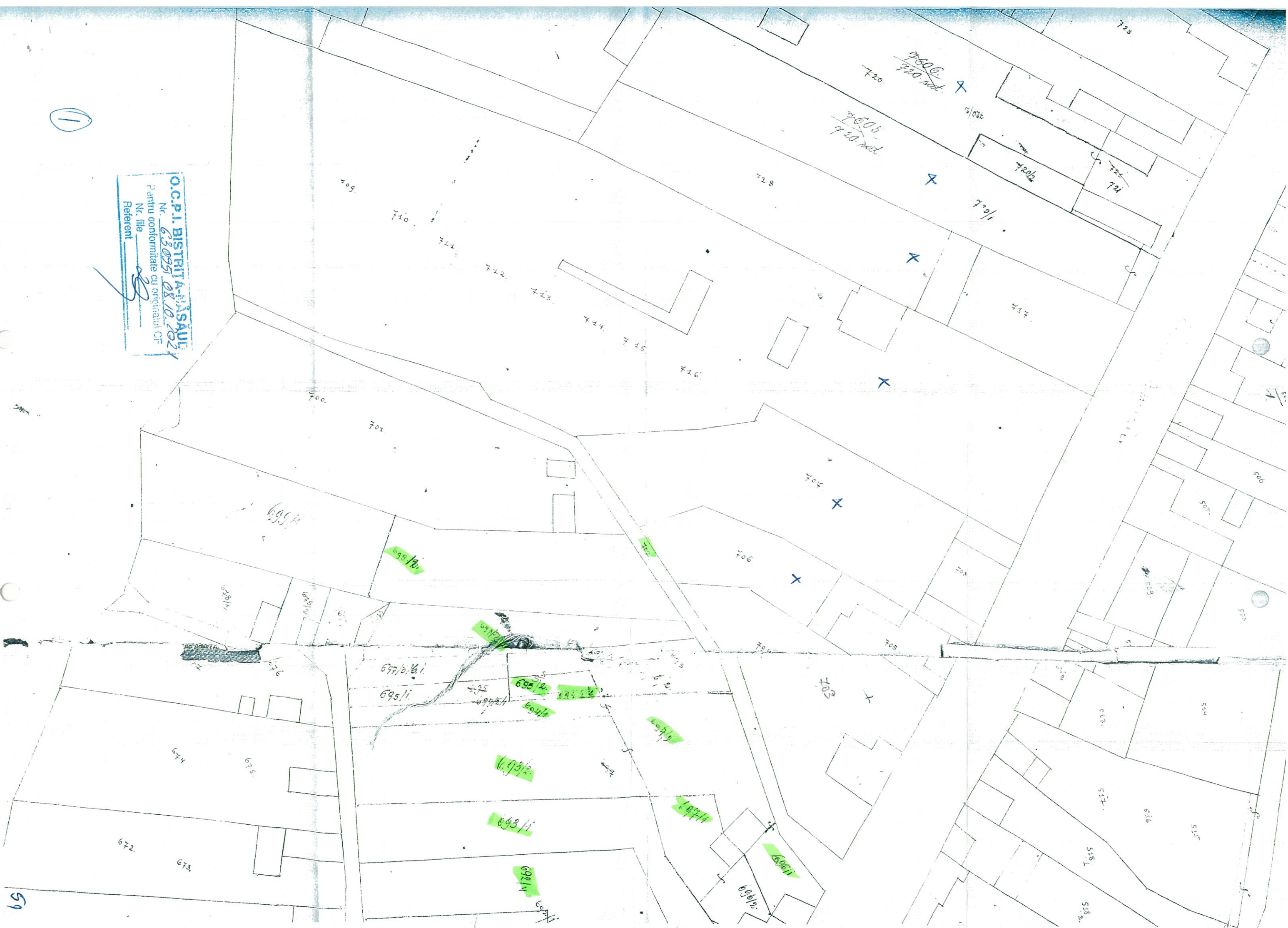
Sor- szám	<p>Írtatla 12 február 1957. N° 1037 C.F.</p> <p>Írtatla okmányok. Címtárak és vintárak és cimp- vare cu 14.2.1958. cu 13 Septembrie 1958. autentificat de Bolane public Dr. Simon, Bircea cu Bistita si cu Sabitul anelata la act. parcela cu N° top. 692/4 cu suprafa- ta de 429 st.p. de sus N° de ordine A+3. Se constata ca in aceasta coala si parcela de sus N° top. 692/4/1 se trau- sere in coala C.F. N° 3361. Bistita, iar parcela sura de sus N° top. 692/4/2 cu suprafaata de 274 st.p. se reamno- teaza in prezenta coala sus N° de ordine A+3.</p>	Jegyzet.

5



O.C.P.I. BISTRITA-NAȘAUL
Nr. 63095/08.10.2021
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

1



UAT BISTRITA

AL. STR. JUERULUI

STRADA GRADINILOR

STRADA CONSTANTIN ROMAN VIVU (DJ 173)

STRADA CONSTANTIN ROMAN VIVU

STRADA ION MINULESCU

1:1,000

Meters